TOBIAS WEBER

AUSBILDUNG

- MSc ETH Arch (ETH Lausanne, Architekturabteilung: 4. Studienjahr und Diplomarbeit)
- Institute of Technology, Masterprogramm (Georgia USA: 3. Studienjahr)
- ETH Zürich (Architekturabteilung: 1. & 2. Vordiplom)

FACHERFAHRUNG

- Projektsteuerung für komplexe Neubau- und Umbauprojekte auf Seite Bauherr / Investor in den Bereichen Dienstleistung, Retail, Gastro, Wohnen, Kino, Hotel
- Projektsteuerung über alle Phasen, von der Bedürfnisformulierung bis zur Abnahme

SPEZIELLE ERFAHRUNG

- Planer- und TU-Ausschreibungen und Wettbewerbe
- Verhandlungsführung, Interessenvertretung

REFERENZEN BAUHERRENVERTRETUNG

2016 – 2026

Bauherrenvertretungen für UTO Real Estate Management AG, Zürich
Diverse Wohnüberbauungen in der ganzen Schweiz, teilweise mit zusätzlicher Dienstleitungs- und Gastronomienutzungen
Steuerung der Planung, Begleitung der Bewilligungsverfahren TU-Ausschreibung, Realisierung mit TU respektive offene Realisierung mit Architekten

2012 – 2018

Bauherrenvertretung für Vaudoise Versicherung, Lausanne
Umbau und Neubau diverser Wohn- und Geschäftsliegenschaften für Vaudoise in der Deutschschweiz
Phase Projektierung und Realisierung im Modell offene Abrechnung oder TU

2012 – 2016

Bauherrenvertretung für Credit Suisse Asset Management – Medienpark Altstetten
Komplette Sanierung einer Liegenschaft aus den 70er-Jahren von 20’000 m² Büronutzung (Erreichung des Minergie-Standards), mit Restaurant und Retail als Erdgeschossnutzung
Phase Projektierung und Realisierung mit TU

2008 – 2011

Bauherrenvertretung für Credit Suisse Asset Managemet – Neubau Platform
Neuer Hauptsitz für rund 1'000 Mitarbeiter
Phase Projektierung und Realisierung mit TU

2008 – 2010

Projektleitung Bau (mit Nic Ettinger) für SBB Immobilien – Europaallee, Baufeld E, Hochhaus
Neubau zwei Wohnhochhäuser mit Büro, Retail, Gastro – GF 35’000 m²
Phase Projektierung, TU-Ausschreibung

2003 – 2007

Bauherrenvertretung (mit Nic Ettinger) für Credit Suisse Asset Management – Neubau Sihlcity
Neubau mit Retail, Gastro, Hotel, Spa, Büro, Kino, Kultur – GF 100’000 m²
Phase Due Diligence, Ausführungsplanung, Realisierung

BERUFLICHE AKTIVITÄTEN

2014 – heute	Ettinger Partner AG, Zürich Partner
2010 - heute	Showbox AG Inhaber
2004 – 2010	Emch+Berger AG, Zürich Projektmanager Gesamtplanung Hochbau

SPRACHEN

Deutsch	Muttersprache
Englisch	sehr gut
Französisch	sehr gut
Portugiesisch	sehr gut