



## TOBIAS NOTZ

### AUSBILDUNG

- MAS Bauökonomie (Fachhochschule Luzern, Horw)
- Dipl. Architekt HTL (Zürcher Fachhochschule Winterthur)

### FACHERFAHRUNG

- Bauherrenvertretung
- Bauökonomie und Kostensteuerung für öffentliche und private Bauherren
- Neubau und Sanierung von Wohn- und Geschäftshäusern

### SPEZIELLE ERFAHRUNG

- TU-Ausschreibungen und Werkverträge
- Planerausschreibungen und Planerverträge
- Projekt- und Gesamleistungswettbewerbe
- Projektqualitätsmanagement
- Changemanagement
- Baukommission Gemeinde Horgen



## REFERENZEN BAUHERRENVERTRETUNG

- 2025 – 2026** Gesamtkoordination Zentrum Rotkreuz im Auftrag Gemeinde Risch, Hochbauamt Zug und SBB Immobilien AG Development Mitte  
Gesamtkoordination der vier Grossprojekte Neues Zentrum Dorfmat, Sportparkareal, Kantonsschule Rotkreuz und dem Bahnhof Süd.  
*Phase Projektierung*
- 2023 – 2028** Bauherrenvertretung für die Gemeinde Horgen  
Neubau Wohn- und Pflegezentrum Neu Tödi in Horgen  
*Beratungsmandat*
- 2022 – 2026** Bauherrenvertretung für SBB Immobilien AG Development Mitte  
Wohn- und Geschäftshaus Gebäude 2.1 im Süden Baufeld 2 der Quartierentwicklung Volta Nord in Basel inkl. Gesamtkoordination Baufeld 2  
*Phase Projektierung, TU-Ausschreibung, Realisierung*
- 2022 – 2025** Bauherrenvertretung für SBB Immobilien AG Development Mitte  
Wohnhaus Gebäude 2.3 im Westen des Baufeld 2 der Quartierentwicklung Volta Nord in Basel.  
*Phase Projektierung, TU-Ausschreibung*
- 2021 – 2024** Bauherrenvertretung für BVK, Personalvorsorge des Kantons Zürich  
Neubau Wohnüberbauung Riedmühle mit Heizzentrale für Quartier in Wangen–Brüttisellen  
*Phase Projektierung, Realisierung mit Einzelleistungsträgern*
- 2021 – 2024** Bauherrenvertretung für private Bauherrschaft  
Umbau von denkmalgeschützten Anwesen mit Villa und fünf weiteren Gebäuden mit Seeanstoss in Küsnacht  
*Phase Projektierung, Realisierung mit Einzelleistungsträgern*
- 2015 – 2020** Bauherrenvertretung für Basler Leben AG  
Neubau von Konzernsitz und Schulungsgebäude der Basler Versicherungen im neu entstehenden Baloise Park am Aeschengraben, Basel  
*Phase Projektierung, TU-Ausschreibung, Realisierung*
- 2015 – 2017** Bauherrenvertretung für BVK, Personalvorsorge des Kantons Zürich  
Gesamtsanierung Wohnüberbauung Kanzleistrasse/Sihlfeldstrasse in Zürich  
*Phase TU-Ausschreibung, Realisierung*



**2009 – 2014**      **Bauherrenvertretung für HIG Immobilien Anlage Stiftung**  
Gesamtsanierungen von mehreren Wohn- und Geschäftshäusern im  
Rahmen des Gesamtmandates für die Bauherrenvertretung

## REFERENZEN BAUMANAGEMENT UND BAUÖKONOMIE

**2015 – 2016**      **Auslobung Studienauftrag und Bauökonomie für die Zürcher  
Kantonalbank**  
Neubau Wohnüberbauung Trichtenhausenstrasse  
*Phase Studienauftrag*

**2014**              **Bauökonomische Projektbeurteilung für armasuisse Immobilien**  
Erweiterung Kaserne Auenfeld, Frauenfeld  
*Phase Projektwettbewerb*

**2014**              **Bauökonomische Projektbeurteilung für AXA Leben AG**  
Neubau Shoppingcenter Steinbock, Chur  
*Phase Gesamtleistungswettbewerb*

**2009 – 2013**      **Changemanagement für armasuisse Immobilien**  
Neubau und Sanierung Kaserne Herisau  
*Phase Projektierung, TU-Ausschreibung, Realisierung*

**2009 – 2010**      **Terminplanung für Halter Generalunternehmung AG**  
Neubau Sportarena Allmend, Luzern  
*Phase Ausschreibung*



## BERUFLICHE AKTIVITÄTEN

<b>2015 – heute</b>	Ettinger Partner AG, Zürich Bauherrenvertreter und Bauökonom
<b>2014 – 2015</b>	Archobau AG Bauökonom, Mitglied der Geschäftsleitung / Niederlassungsleiter Zürich
<b>2009 – 2014</b>	Emch+Berger AG Gesamtplanung Hochbau, Zürich Bauherrenvertreter und Bauökonom
<b>2006 – 2009</b>	Leutwyler Architekten AG, Zug Projektleiter
<b>2004 – 2006</b>	Büsser Hürlimann Architekten ETH SIA BSA, Zug Architekt
<b>2001 – 2004</b>	Rychener Architekten AG, Horgen Architekt

## SPRACHEN

Deutsch	Muttersprache
Englisch	gut