



NIC ETTINGER

AUSBILDUNG

- Executive MBA (Berner Fachhochschule / Babson College, Boston)
- NDS Unternehmensführung (Berner Fachhochschule)
- Dipl. Architekt FH (Höhere Technische Lehranstalt Brugg Windisch)

FACHERFAHRUNG

- Projektsteuerer für komplexe Projekte auf Seite Bauherr / Investor
- Bauherrenvertretung für anspruchsvolle Projektentwicklungen

SPEZIELLE ERFAHRUNG

- Aufsetzen von Strukturen für ehrgeizige und grosse Projekte
- Führung, Steuerung und Koordination von Projektorganisationen
- Projektmanagement und Qualitätssicherung
- Vertragswesen, Schnittstellendefinitionen, technische Aspekte zu Planung und Bau
- Vergabe und Vertragsverhandlungen, GU/TU-Ausschreibungen
- Eigentümersicht mit intensiver Einbindung Nutzer, Vermarktung und Betrieb

ETTINGER | WEBER | BÜEL

Ettinger Partner AG, Gartenstrasse 11, 8002 Zürich, ettingerpartner.ch



REFERENZEN BAUHERRENVERTRETUNG / PROJEKTSTEUERUNG

- 2022 – 2028** Für SBB-Immobilien AG – Kirschloch Zug
Neubau mit 140 Wohnungen, Retail, Gastro – GF 21'400 m²
Einstieg nach Wettbewerb, Phase 31 – 53
- 2019 – 2028** Für CS Asset Management AG – Sihcity Zürich
Umbau Shopping Center, Aussenraum und Hotel und neue Dachaufstockung Wohnen mit ca. 60 Einheiten, alles unter laufendem Betrieb
Einstieg nach Wettbewerb Mall, Phase 31 – 53
- 2019 – 2023** Für Savoy Baur en Ville AG – 5*Hotel Mandarin Oriental Zürich
Totalsanierung 5-Sterne-Hotel am Paradeplatz – GF 12'000 m²
Einstieg ab Machbarkeit, Phase 31 – 53
- 2017 – 2021** Für Swiss Life AG – Hauptsitz KPMG Zürich
Totalsanierung zweier Bürokomplexe – GF 43'500 m²
Übernahme in Phase 31, Phase SIA 31 – 53
- 2015 – 2017** Für Baloise AG – 5*Hotel Mövenpick Basel
Hochhaus mit 5-Sterne-Hotel mit 200 Zimmer und Büro – GF 26'000 m²
Übernahme in Phase 32, Phase 32 – 41, Abschluss TU WV
- 2014 – 2019** Für SBB-Immobilien AG – Gleisribüne Zollstrasse Zürich
Neubau mit 140 Wohnungen, Retail, Gastro – GF 21'400 m²
Einstieg nach Wettbewerb, Phase 31 – 53
- 2014 – 2019** Für MEG 50% CS AG und 50% UBS AG – Ambassador House, Glattbrugg
Umnutzung und Totalsanierung mit GF 130'000 m²
Übernahme in Phase 32, Phase SIA 32 – 53
- 2011 – 2018** Für CS Asset Management AG – 5*Hotel Intercontinental Davos
Neubau 5-Sterne-Hotel, Spa Intercontinental Davos – GF 32'800 m²
Einstieg über Due Diligence, Phase SIA 32 – 53
- 2009 – 2015** Für SBB Immobilien AG – Europaallee, Baufeld G, Zürich
Neubau zweier Wohnhochhäuser (76 Residenzen + 46 STWE) mit Büro, Retail, Gastro – GF 42'000 m²
Einstieg nach Wettbewerb, Phase 31 – 53
- 2008 – 2014** Für SBB Immobilien AG – Europaallee, Baufeld E, Zürich
Neubau zweier Wohnhochhäuser mit Büro, Retail, Gastro – GF 32'700 m²
Einstieg nach Wettbewerb, Phase 31 – 53



- 2007 – 2008** Für CS Asset Management AG – Stadion Zürich
Stadion mit Retail, Gastro, Büro, Sport – GF 100'000 m²
Einstieg nach Wettbewerb, Phase SIA 31 – 41, Projektabbruch
- 2003 – 2007** Für CS Asset Management AG – Sihlcity Zürich
Neu und Umbau mit Retail, Gastro, Hotel, Spa, Büro, Kino, Kultur –
GF 130'000 m²
Einstieg über Due Diligence, Phase SIA 32 – 53
- 2002 – 2003** Für Swiss Prime Site AG – Messeturm Basel
Hochhaus mit Büro, Hotel – GF 32'000 m², Höhe 105 m
Einstieg über Troubelshooting, Phase SIA 51 – 53

BERUFLICHE AKTIVITÄTEN

- 2014 –** Ettinger Partner AG, Zürich
Gründer / Partner / VR
Mitverantwortlich für das gesamte operative und strategische Geschäft
Start 2014 mit 4 Mitarbeiter und ab 2015 bis heute dauernd 10 Mitarbeiter
- 2001 – 2014** Emch+Berger AG Gesamtplanung Hochbau
Mitglied der GL / Mitinhaber
Prägender und nachhaltiger Auf- und Ausbau von Bauherrenvertretung /
Projektsteuerung.

MITGLIEDSCHAFT

- 2011** MRICS (Member Royal Institution of Chartered Surveyors)
2006 SVIT / KUB (Mitglied Kammer unabhängiger Bauherrenberater)

SPRACHEN

- Deutsch Muttersprache
Englisch gut