



VOLTA NORD – BAUFELD 2.3

SBB AG IMMOBILIEN DEVELOPMENT
ANLAGEPROJEKTE MITTE

Der von Donet Reimer Schäfer Architekten entworfene achtgeschossige Wohnbau zeichnet sich durch eine nach oben hin ausdünnender Stapelung aus. Diese ermöglicht in dem langgezogenen, schmalen Baukörper unterschiedliche Wohnungstypen elegant unterzubringen. Um den Schallschutz zu erfüllen, orientieren sich alle Wohn- und Schlafzimmer gegen den Innenhof. Zugleich kann auch das Störfallrisiko durch Gütertransporte im nahe gelegenen Gleisfeld aufgefangen werden. Das begehbare Dach wird mit lokalen Vegetationsarten begrünt, unbegehbare Flächen werden zu Ruderalflächen und dadurch zu Lebens- und Rückzugsräumen für seltene und bedrohte Arten. Die begrünte und unterhaltsarme

sowie mit einer PV-Anlage versehene Fassade leistet zusammen mit der minimalen Versiegelung des Bodens einen Beitrag an das klimagerechte Bauen. Im Sinne der Kreislaufwirtschaft setzt der Entwurf auf eine modulare Elementbauweise, welche die spätere Wiederverwendung von Bauteilen bereits mitdenkt. Weiter leistet das Projekt einen essenziellen Beitrag an ein vernetztes Siedlungsleben. Der gemeinschaftliche Hof, private Vorhöfe und leicht erhöhte Terrassen begünstigen zusammen mit der gemeinschaftlichen Dachterrasse das nachbarschaftliche Miteinander.

Mandatsdauer
2022 – 2026

Geschossfläche
18'800 m²

Nutzung
Wohnen

Projektteam
Tobias Notz (Stv. Ismail Cinar)

ETTINGER | WEBER | BÜEL

Ettinger Partner AG, Gartenstrasse 11, 8002 Zürich, ettingerpartner.ch