



VOLTA NORD – BAUFELD 2.1

SBB AG IMMOBILIEN DEVELOPMENT
ANLAGEPROJEKTE MITTE

Das Architektengespann Studio DIA/Merett, welches die städtebaulichen Wettbewerb für das Quartier Volta Nord das Baufeld 2 für sich entscheiden konnte, plant auch das Gebäude 2.1 am südlichen Ende des Baufeldes. Umgeben von neu entstehenden Lysbüchelplatz und St. Louis Park schliesst das Wohn- und Geschäftshaus den gemeinsamen Innenhof ab. Die erdgeschossige Gastronomie und Verkaufsräume sind gegen den öffentlichen Strassenraum ausgerichtet, wobei die Wohnungen in den oberen Geschossen aufgrund der anspruchsvollen Lärmsituation über hofseitige Laubengänge erschlossen werden. Die unterschiedlichen Wohnungs-typen lassen zeitgemässe Wohnformen

entsprechend der urbanen Bewohnerschaft zu. Im ersten der Obergeschosse sind Büroflächen zu finden und in Hofgebäude soll eine Kindertagesstätte Platz finden.

Als erstbezogenes der vier Gebäude wird das Gebäude 2.1 auch gemeinsame Anlagen, wie die Energiezentrale für Grundwassernutzung oder die Garageneinfahrt aufnehmen.

Ab der Bauprojektphase sind wir verantwortlich für die Projektsteuerung im Auftrag der Bauherrschaft. Wir koordinieren, optimieren und steuern den Prozess und stellen die Leistungserbringung aller Beauftragten sicher.

Mandatsdauer
2022 - 2026

Geschossfläche
21'500 m²

Nutzung
Wohnen / Gewerbe

Projektteam
Tobias Notz (Stv. Ismail Cinar)

ETTINGER | WEBER | BÜEL

Ettinger Partner AG, Gartenstrasse 11, 8002 Zürich, ettingerpartner.ch