



PHILIPP HOBI

AUSBILDUNG

- Bachelor of Law – BLaw (Universität Luzern)
- Lehre als Hochbauzeichner (Baugewerbliche Berufsschule Zürich)

FACHERFAHRUNG

- Bauherrenvertretung
- Projektsteuerung in den Phasen Projektierung, Ausschreibung und Realisierung
- Neubau und Sanierung von Wohn- und Geschäftshäusern für öffentliche und private Bauherren
- Nutzungen: Wohnen, Gewerbe, Verwaltung, Werkbetriebe

SPEZIELLE ERFAHRUNG

- Projektqualitätsmanagement
- Nachtrags- und Kostenmanagement auf Stufe Bauherr
- Komplexe Bauprojekte mit verschiedenen Interessensgruppen im öffentlich-rechtlichen Sektor
- Realisierung von verschiedenen Verwaltungseinheiten während laufendem Betrieb
- Planerausschreibungen und Planerverträge
- Vertragswesen und Vertragsprüfung für öffentliche und private Bauherren
- Mängelwesen und Durchsetzung Garantieansprüche

ETTINGER | WEBER | BÜEL

Ettinger Partner AG, Gartenstrasse 11, 8002 Zürich, ettingerpartner.ch



REFERENZEN BAUHERRENVERTRETUNG

- 2025 – 2030** **Bauherrenvertretung für Avadis – Bahnhofsquartier in Wettingen**
Neubau 7 Punkthäuser mit 150 Wohnungen, Gewerbe, Retail, Gastro
– GF 24'000 m²
Phase: Projektierung, Ausschreibung, Realisierung
- 2023 – 2024** **GL- Studienauftrag für Avadis – Bahnhofsquartier in Wettingen**
Neubau 7 Punkthäuser mit 150 Wohnungen, Gewerbe, Retail, Gastro
– GF 24'000 m²
- 2024 – 2026** **Bauherrenvertretung für UBS Fund Management (Switzerland) AG**
Ersatzneubau einer Wohn- und Geschäftsliegenschaft in Baden
Phase: Realisierung
- 2023 – 2025** **Bauherrenvertretung für Credit Suisse Asset Management**
Neubau Wohnüberbauung Meilibachwiesen, 50 Wohnungen, Wädenswil
Phase: Ausschreibung, Realisierung
- 2023 – 2024** **Bauherrenvertretung für eine MEG**
Revitalisierung Einkaufszentrum Serfontana, Morbio Inferiore
Phase: Projektierung
- 2023 – 2024** **Bauherrenvertretung für UBS Fund Management & Credit Suisse**
Ambassador House in Opfikon, Zürich
Phasen: Realisierung und Abschluss MAB, übergeordnete Themen
- 2019 – 2022** **Bauherrenvertretung für Energie Uster AG, Uster**
Gesamtsanierung Werkhofareal Uster (Verwaltung, Wohnen, Feuerwehr, Polizei, Werkbetriebe, Parkhaus)
Phase Projektierung, Ausschreibung, Realisierung bis Betriebsübergabe
- 2020 – 2022** **Bauherrenvertretung für einen Immobilienfonds**
Energetische Sanierung eines Hochhauses in Will (SG)
Phase Projektierung, Ausschreibung, Realisierung
- 2020 – 2022** **Bauherrenvertretung für eine private Bauherrschaft**
Totalsanierung eines denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses in Erlenbach *Phase Projektierung*
- 2022 – 2022** **Bauherrenvertretung für eine Versicherung**
Sanierung MFH in Uster und Ersatzneubau MFH in Pfäffikon (ZH)
Phase Projektierung



2016 – 2022 Bauherrenberatung und -vertretung für verschiedene Bauherren
Bauherrenberatung und -vertretung für verschiedene Bauherren,
Begleitung und Unterstützung von Kleinprojekten
*Phase Vertragsprüfung, Projektierung, Realisierung, Abnahme, Mängel
und Garantiewesen*

BERUFLICHE AKTIVITÄTEN

2023 – Ettinger Partner AG, Zürich
Projektleiter Bauherrenvertretung

2019 – 2022 Immopro AG, Zürich
Bauherrenberatung / Bauherrenvertretung

2016 – 2019 site architects GmbH, Zürich
Baumanagement

2008 – 2016 Viridén + Partner AG, Zürich
Hochbauzeichner, Teilzeitanstellung infolge Weiterbildung

SPRACHEN

Deutsch Muttersprache
Englisch gut