



# UMNUTZUNG PAUL-/GERTRUDSTRASSE, WINTERTHUR

AXA LEBEN

In Winterthur wird die Bestandesliegenschaft Paul-/Gertrudstrasse umgenutzt: Von einem reinen Bürogebäude wird die Liegenschaft in ein Mixed-use-Gebäude mit Wohnungen und Büroflächen überführt.

Die Umnutzung berücksichtigt die bestehende Gebäudestruktur und ermöglicht gleichzeitig neue Wohn- und Arbeitsformen. Das Haus an der Gertrudstrasse weist eine Mischnutzung bestehend aus Büro- oder Gewerberäumen, flexibel nutzbaren Büros und urbanen Wohnungen auf.

Aus dem Gebäude an der Paulstrasse wird ein Wohnhaus mit zweigeschossigen Townhouses zum Hof sowie Ateliers und Gewerbe zur Strasse.

Wir steuern für die Bauherrschaft AXA Leben während der Realisationsphase den Totalunternehmer und betreuen den Ankermieter ZHAW. Wir koordinieren, optimieren und steuern den Prozess und überwachen die Auftragnehmer auf die vereinbarte Leistungserbringung.

---

**Mandatsdauer**  
Realisierung: 2021 – 2023

**Geschossfläche**  
22'000 m<sup>2</sup>

**Nutzung**  
Dienstleistung, Wohnen

**Projektteam**  
Philip Büel

---

**ETTINGER | WEBER | BÜEL**

Ettinger Partner AG, Gartenstrasse 11, 8002 Zürich, [ettingerpartner.ch](http://ettingerpartner.ch)