



ANNIKA HAMMES

AUSBILDUNG

- Dipl. Ing. Architektur (Univ.)
- Grundlage der Immobilienbewertung, CUREM

FACHERFAHRUNG

- Bauherrenvertretung / Bauherrenberatung / Projektsteuerung
- Nutzungen: Wohnen, Gewerbe, Hotel, Shopping Mall, Bank
- Nachhaltigkeit (SNBS, LEED, 2000W Gesellschaft)

SPEZIELLE ERFAHRUNG

- Führung, Steuerung und Koordination von Projektorganisationen
- Projektmanagement und Qualitätssicherung
- Besteller Kompetenzen (Betriebskonzepte, Projektpflichtenhefte, etc.)
- Kostenmanagement (u.a. Nachtragsmanagement)
- Finanz- und Investitionsplanung
- Projekt- und Prozessmanagement, Risikoanalysen
- Vertragsmanagement, Vergabe und Vertragsverhandlungen, GU/TU-Ausschreibungen
- Durchführung von (Architektur-, Gesamtleistungs- etc.) Wettbewerben

ETTINGER | WEBER | BÜEL

Ettinger Partner AG, Gartenstrasse 11, 8002 Zürich, ettingerpartner.ch



REFERENZEN BAUHERRENVERTRETUNG

- 2022 – 2024** Bauherrin Credit Suisse AG, Zürich
Galleria: Umbau Sicherheitsmassnahmen Cash-Processing Center
CS Tower: Ersatz gewerbliche Kälte
Aarau: Machbarkeitsstudie (Ertüchtigung Sicherheitsmassnahmen)
für Fremdmieten in CS-Mietfläche
Lion: Auflagen Brandschutzertüchtigung CS-Filiale nach Verkauf Liegen-
schaft
Phase Machbarkeit, Realisierung bis zur Betriebsübergabe
- 2022 – 2024** Bauherrenvertretung und technischer Mieterkoordinator, für die SBB AG
Immobilien Development Anlageobjekte Ost
Umbau einer ehemaligen Bahn Instandstellungs-Halle zu einem 2 ge-
schossigem Gewerbebau – mit lokal produzierenden Unternehmen.
Phase Realisierung bis zur Betriebsübergabe
- 2017 – 2018** Eigentümerversammlung für Swiss Prime Site Immobilien AG
Motel One, Zürich
Um- und Ausbau der ehemaligen Selnau-Post zu einem Hotel mit
400 Zimmern
Phase Realisierung bis zur Betriebsübergabe
- 2018 – 2019** Eigentümerversammlung für Swiss Prime Anlagestiftung Weinbergli, Luzern
Neubau von 2 Wohngebäuden – Mietwohnungen mit gehobenem Aus-
baustandard
Phase Projektierung, TU Wettbewerb, Ausschreibung
- 2019** Projektleitung Bauherrenvertretung für die Pensionkasse der
Credit Suisse Group Ersatzneubauten, Fällanden
Begleitung Wettbewerbsverfahren für Arealüberbauung
Phase strategische Planung, Projektierung
- 2017 – 2019** Projektleitung Bauherrenvertretung für Credit Suisse AG
Solenbergstrasse, Schaffhausen
Betreuung Grundausbau mit Schnittstelle zum Mieterausbau UBS,
Schadstoff- und Wassereintrittsanierung Grundausbau
Phase strategische Planung bis Betriebsübergabe
- 2017 – 2018** Eigentümerversammlung für Swiss Prime Site Immobilien AG
Maagareal, Zürich
Betreuung Mieterausbau unter Auflagen der Denkmalpflege
Phase Ausschreibungen, Realisierung bis zur Betriebsübergabe
- 2015 – 2016** Projektleitung Bauherrenvertretung für Zürcher Kantonalbank
4 Neubauten Mietwohnungen und Gewerbe, Pfäffikon ZH am See
Abwicklung TU-Pleite während Bauzeit mit Vergabe an neuen TU
Phase TU-Ausschreibung, Realisierung bis zur Betriebsübergabe

ETTINGER | WEBER | BÜEL



- 2015 – 2016** Projektleitung Bauherrenvertretung, Ericsson AG Gewerbe, Bern
Mieterausbau, Erstellung Business Case für verschiedene Umzugs-
Szenarien
*Phase strategische Planung, Vorstudie, Projektierung und Unterstützung
Ausschreibung*
- 2016** Projektleitung Bauherrenvertretung, Silver Mos Retail Mall of
Switzerland, Luzern
2 Neubauten, Betreuung Grundausbau und Mieterausbau
Phase Vorprojekt, Prüfung Ausschreibung und Realisierung
- 2014 – 2015** Generalplanermandat für F. Hoffmann La Roche AG Roche-Areal, Basel
Projektleitung Management & Service, Koordination BIM Planung
Phase strategische Planung, Vorprojekt, Ausschreibung

BERUFLICHE AKTIVITÄTEN

- 2022 –** Ettinger Partner AG, Zürich
Projektleiterin Bauherrenvertretung
- 2020 – 2021** EBP Schweiz AG, Zürich
Projektleiterin Bauherrenvertretung
- 2020** Projektleitung Umbau Augenklinik, Freelance, Zürich
Bauüberwachung für Eigentümerin
- 2020** Sabbatical
- 2017 – 2019** Wincasa AG, Zürich
Projektleiterin Bauherrenvertretung
- 2014 – 2016** Drees & Sommer Schweiz GmbH, Zürich
Projektleiterin Bauherrenvertretung
- 2013 – 2014** Dipl. Ingenieurbüro Hammes, Aachen (D)
Projektleiterin Bauherrenvertretung

SPRACHEN

- Deutsch Muttersprache
Englisch gut
Französisch gut in Wort und Schrift