



ANNIKA HAMMES

AUSBILDUNG

- Dipl. Ing. (Univ.) Planung-Architektur
- Grundlage der Immobilienbewertung, CUREM

FACHERFAHRUNG

- PL Bauherr / Bauherrenvertretung
- Nutzungen: Wohnen, Gewerbe, Hotel, Shopping Mall
- Nachhaltigkeit (SNBS, LEED, 2000W Gesellschaft)

SPEZIELLE ERFAHRUNG

- Schnittstellendefinition
- Nachtragsmanagement
- Projekt- und Prozessmanagement, Risikoanalysen
- Einbezug der Denkmalpflege
- Finanz- und Investitionsplanung

REFERENZEN BAUHERRENVERTRETUNG

- 2017 – 2018** Eigentümerversretung für Swiss Prime Site Immobilien AG Motel One, Zürich
Um- und Ausbau der ehemaligen Selnau-Post zu einem Hotel mit 400 Zimmern
Phase Realisierung bis zur Betriebsübergabe
- 2018 – 2019** Eigentümerversretung für Swiss Prime Anlagestiftung Weinbergli, Luzern
Neubau von 2 Wohngebäuden - Mietwohnungen mit gehobenem Ausbaustandard
Phase Projektierung, TU Wettbewerb. Ausschreibung
- 2019** Projektleitung Bauherrenvertretung für die Pensionskasse der Credit Suisse Group
Ersatzneubauten, Fällanden
Begleitung Wettbewerbsverfahren für Arealüberbauung
Phase strategische Planung, Projektierung
- 2017 – 2019** Projektleitung Bauherrenvertretung für Credit Suisse AG
Solenbergstrasse, Schaffhausen
Betreuung Grundausbau mit Schnittstelle zum Mieterausbau UBS,
Schadstoff- und Wassereintrittsanierung Grundausbau
Phase strategische Planung bis Betriebsübergabe
- 2017 – 2018** Eigentümerversretung für Swiss Prime Site Immobilien AG Maagareal, Zürich
Betreuung Mieterausbau unter Auflagen der Denkmalpflege
Phase Ausschreibungen, Realisierung bis zur Betriebsübergabe
- 2014 – 2015** Generalplanermandat für F. Hoffmann La Roche AG Roche-Areal, Basel
Projektleitung Management & Service, Koordination BIM Planung
Phase strategische Planung, Vorprojekt, Ausschreibung
- 2015 – 2016** Projektleitung Bauherrenvertretung für die Zürcher Kantonalbank
4 Neubauten Mietwohnungen und Gewerbe, Pfäffikon ZH am See
Abwicklung TU-Pleite während Bauzeit mit Vergabe an neuen TU
Phase TU-Ausschreibung, Realisierung bis zur Betriebsübergabe
- 2016** Projektleitung Bauherrenvertretung, Silver Mos Retail Mall of Switzerland, Luzern
2 Neubauten, Betreuung Grundausbau und Mieterausbau
Phase Vorprojekt, Prüfung Ausschreibung und Realisierung
- 2015 – 2016** Projektleitung Bauherrenvertretung, Ericsson AG Gewerbe - Neubau, Bern
Mieterausbau, Erstellung Business Case für verschiedene Umzugs-Szenarien
Phase strategische Planung, Vorstudie, Projektierung und Unterstützung Ausschreibung

BERUFLICHE AKTIVITÄTEN

| | |
|-----------------|--|
| 2022 – heute | Ettinger Partner AG, Zürich Projektleiterin Bauherrenvertretung |
| 05/21 – 12/2021 | EBP Schweiz AG, Zürich Projektleiterin Bauherrenvertretung |
| 09/20 – 11/20 | Projektleitung Umbau Augenklinik, Freelance, Zürich Bauüberwachung für Eigentümerin |
| 06/20 – 08/20 | Mikks (Start Up), Zürich Aushilfe Administration, Logistik |
| 11/19 – 06/20 | Sabbatical |
| 2017 – 2019 | Wincasa AG, Zürich Projektleiterin Bauherrenvertretung |
| 2014 – 2016 | Drees & Sommer Schweiz GmbH, Zürich Projektleiterin Bauherrenvertretung |
| 2013 – 2014 | Dipl. Ingenieurbüro Hammes, Aachen (D) Architektin |
| 2012 – 2013 | Aurelis Real Estate, München (D) Studentische Aushilfe Investor |
| 2011 – 2012 | WSP Deutschland AG, München (D) Studentische Aushilfe Projektsteuerung |

SPRACHEN

| | |
|-------------|------------------------------|
| Deutsch | Muttersprache |
| Englisch | sehr gut in Wort und Schrift |
| Französisch | gut in Wort und Schrift |