



NEUBAU WERKGEBÄUDE

INDUSTRIELLE BETRIEBE KLOTEN AG

Die Industriellen Betriebe Kloten AG hat die Liegenschaft Steinackerstrasse 17/19 in Kloten als Ersatzstandort für das bisherige Werkgebäude erstanden. Im Rahmen der Projektentwicklung wurden Varianten (Sanierung Bestandesgebäude, Neubau IBK, Neubau inkl. Nutzung Potential) untersucht. Auf dem Grundstück der Steinackerstrasse 17 soll nun ein für die IBK optimiertes Gebäude mit Büros, WERkstätten und Lagerflächen realisiert werden. Bis zum Realisierungsstart werden die Bestandesgebäude zur Zwischennutzung vermietet.

Das bestehende Gebäude auf der Parzelle Steinackerstrasse 19 wird weiterbetrieben und dient als Manövriermasse für Entwicklungen der IBK und eventuell der Stadt Kloten. Wir steuern für die Bauherrschaft während der Projektentwicklung den Prozess bis zum Investitionsentscheid. Folgend organisieren wir für die IBK die Vermietung zur Zwischennutzung und setzen das Planerwahlverfahren nach öffentlichem Beschaffungswesen um.

Website

www.projekt-interim.ch/projekt/steinackerstrasse-19-kloten

www.projekt-interim.ch/projekt/steinackerstrasse-17-kloten

Mandatsdauer

Projektentwicklung: 2018 – 2020

Planung: 2021 – 2022

Realisierung: 2023 – 2025

Nutzung

Dienstleistung, Gewerbe,
Öffentliche Nutzung

Projektteam

Philip Büel

ETTINGER | WEBER | BÜEL

Ettinger Partner AG, Gartenstrasse 11, 8002 Zürich, ettingerpartner.ch