



# REIHENHÄUSER IN RAIN, LUZERN

UTO REAL ESTATE MANAGEMENT AG

Im luzernischen Rain entstehen 23 Reihenhäuser auf dem Gelände eines ehemaligen Fahrzeug-Retailers mit einer ungewöhnlich hohen Nutzungsdichte. Mit dem innovativen privaten Wohnbauprojekt will die Bauherrin die soziale Nachhaltigkeit durch eine hohe Flächeneffizienz fördern. Das Ergebnis ist ein kompakter und preisgünstiger Raum für Wohnen und Dienstleistung. Die bestehende Tiefgarage soll weiterverwendet werden und als Plattform für die Reihenhäuser in Leichtbau dienen.

Die Käufer können je nach Bedürfnis sowohl aus 6 standardisierten Grundrissgrößen wie auch aus zahlreichen Ausbauoptionen wählen. Während der Projektierung und Realisierungszeit übernehmen wir für die Bauherrschaft die Bautreuhandfunktion. Wir koordinieren, optimieren und steuern den Prozess und überwachen die Planer und den Unternehmer auf die vereinbarte Leistungserbringung.

---

**Mandatsdauer**  
2019 – 2021

**Geschossfläche**  
3'000 m<sup>2</sup>

**Nutzung**  
Wohnen, Dienstleistung

**Projektteam**  
Tobias Weber

---

**ETTINGER | WEBER | BÜEL**

Ettinger Partner AG, Gartenstrasse 11, 8002 Zürich, [ettingerpartner.ch](http://ettingerpartner.ch)