



## TILL BEIER

### AUSBILDUNG

- Dipl.-Ing. Architekt FH (Technische Fachhochschule, Berlin)

### FACHERFAHRUNG

- Bauherrenvertretung
- Projektsteuerer für komplexe Projekte auf Seite Bauherr / Investor
- GU-Projektleiter mit Termin-, Kosten- und Qualitätssicherung

### SPEZIELLE ERFAHRUNG

- Vertragsverhandlungen, TU-Ausschreibungen und Werkverträge
- Projektmanagement FF&E und OS&E
- Leitung von interdisziplinären und internationalen Teams
- Implementierung von Changemanagement
- Durchführung von Architekturwettbewerben
- Mieterbetreuung

## REFERENZEN

- 2015 – 2020**      **Bauherrenvertretung für Basler Versicherungen AG, Basel**  
Neubau von Konzernsitz und Schulungsgebäude der Basler Versicherungen sowie eines 5-Sterne-Hotels und einer öffentlichen Platznutzung im neu entstehenden Baloise Park am Aeschengraben, Basel  
*Phase Projektierung, TU-Ausschreibung Phase Ausführung*
- 2012 – 2015**      **GU-Projektleiter für Sozialversicherungsanstalt, Zürich**  
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 22 Mietwohnungen, Büroräumlichkeiten, Bar und Tiefgarage. Einbindung der Nachbargebäude in das Erschliessungskonzept unter Aufrechterhaltung des laufenden Betriebes. Projektleiter mit der vollen Kosten-, Qualitäts- und Termingarantie
- 2009 – 2012**      **GU-Teilprojektleiter Credit Suisse AG – Uetlihof II, Zürich**  
Kompletter Rückbau und Erstellung von 10 neuen Etagen für 2'400 Arbeitsplätze mit Personalrestaurant, Sportzone und einer neuen Energiezentrale. Projektleiter des Personalrestaurants, der Fassade sowie für die Umsetzung der Kunst am Bau in den drei Atrien mit der vollen Kosten-, Qualitäts- und Termingarantie
- 2007 – 2008**      **Bauherrenvertretung für Land Securities – New Street Square, London**  
Neubau eines Bürokomplexes, bestehend aus fünf Gebäuden, mit Retail, Gastro und einem gemeinsam genutzten Untergeschoss. Unterstützung bei der Projektvermarktung und den Mietvertragsverhandlungen. Überwachung der Terminvereinbarungen, Kosten- und Qualitätsmanagement
- 2003 – 2006**      **Projektarchitekt für Land Securities – New Street Square, London**  
Planung und Koordination des gemeinsam genutzten Untergeschosses sowie des Gebäude Bauteil 3. Erstellung von Nutzungs- und Verkehrsanalysen für den Erdgeschossbereich in Zusammenarbeit mit der London School of Economics  
*Phase Projektierung, Ausführungsplanung, Realisierung.*
- 2000 – 2003**      **Projektarchitekt Innenausbau für City University – Cass Business School, London**  
Neubau einer MBA Business School mit zwölf an das Harvard-Konzept angelehnten Hörsälen, sowie eines zentralen Auditoriums  
*Phase Projektierung, Ausführungsplanung, Realisierung*
- 1998 – 2000**      **Projektarchitekt für Stadt Freudenberg – Rathaus Freudenberg**  
Sanierung des 500 Jahre alten Rathauses und Neubau des Stadtmuseums. Erstellung des Gebäude- und Ausstellungskonzeptes unter Berücksichtigung der behördlichen Auflagen und des Denkmalschutzes  
*Phase Projektierung, Ausschreibung, Ausführungsplanung, Realisierung*
- 1997 – 1998**      **Projektarchitekt für Sender Freies Berlin – Haus des Rundfunks**  
Umbau und Sanierung eines Bürotraktes sowie von Werkräumen der Fernsehanstalt SFB bei laufendem Betrieb  
*Phase Projektierung, Ausschreibung, Ausführungsplanung, Realisierung*

## BERUFLICHE AKTIVITÄTEN

2015 –	Ettinger Partner AG, Zürich Bauherrenvertreter
2009 – 2015	HRS Real Estate AG, Zürich Projektleiter
2000 – 2008	Bennetts Associates, London Projektarchitekt, Associate / Bauherrenvertretung
1997 – 2000	Wiechers & Beck Architekten, Berlin Projektarchitekt

## SPRACHEN

Deutsch	Muttersprache
Englisch	sehr gut
Französisch	Grundkenntnisse