



RENATO WEILENMANN

AUSBILDUNG

- NDS BWI (Betriebswissenschaftliches Institut der ETH Zürich, Nachdiplomstudium Betriebsingenieur)
- MSc ETH Arch

FACHERFAHRUNG

- Projektsteuerung über alle Phasen: Entwicklung, Projektierung, Realisierung
- Bewertungen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Due Diligence und Transaktionsmanagement von Liegenschaften und Bauland

SPEZIELLE ERFAHRUNG

- Umnutzung von Industriearealen in der Rolle des Eigentümers
- Durchführung von Architekturwettbewerben
- Erstellen von Entscheidungsgrundlagen und Vertretung vor den Gremien
- Führung von General- und Totalunternehmern
- Planung und Erstellung von Wohnimmobilienanlagen und Stockwerkeigentumswohnungen als Bauherrenvertreter

ETTINGER | WEBER | BÜEL

Ettinger Partner AG, Gartenstrasse 11, 8002 Zürich, ettingerpartner.ch

SPEZIELLE ERFAHRUNG (FORTSETZUNG)

- Bereinigung von Geschäfts- und Wohnliegenschaftsportfolios
- Organisation von Immobiliendienstleistungsgesellschaften
- Investorensicht, Qualitätssicherung
- Projektsteuerung über alle Phasen: Entwicklung, Projektierung, Realisierung

REFERENZEN BAUHERRENVERTRETUNG

- **Ettinger Partner AG, Zürich**
Bauherrenvertretung für:
 - UBS, Credit Suisse Ambassador House
 - Stadt Adliswil Sanierung Hallenbad
 - Credit Suisse Umnutzung Bürohaus
- **Sulzer AG, Winterthur**
Reorganisation der Immobilienabteilung / Steuerung der Umnutzung von Industriearealen:
 - Escher Wyss Areal in Zürich-West
 - Sulzer-Areal Winterthur Stadtmitte
 - Sulzer-Areal Oberwinterthur
- **Unaxis AG, Pfäffikon SZ**
Strategische Umnutzungsszenarien von Industriearealen:
 - Contraves Areal in Zürich Seebach
 - Unaxis Betriebsareal in Köln
 - Aufbau des CREAM für die Betriebsliegenschaften
- **Fundamentagroup AG, Zug**
 - Steuerung von Planungs- und Bauprozessen als Bauherr
 - Planung und/oder Realisierung von über 20 Wohnbauten mit gesamthaft 443 Wohnungen und einer Bausumme von über CHF 200 Mio.
 - Planung und/oder Realisierung von Wohnungsanierungen mit total über 100 Wohnungen
 - Aufbau und Leitung der Abteilung „Bau und Immobilienentwicklung“

REFERENZEN GESAMTLEITUNGSWETTBEWERB

- Teilnahme als Investorenvertreter an den Gesamtleistungswettbewerben
 - Altersresidenz in Köniz
 - Arealüberbauung alter Kantonsspital Zug
 - FHNW Campus Brugg Windisch
- Jury Mitglied
 - Turbinenplatz Zürich-West / Vertreter des Auftraggebers
 - Gesamtüberbauung Luzern Nord / Expertenvertreter für Investoren
 - Ersatzneubauten Wohnsiedlung Rautistrasse / Expertenvertreter für Investoren
- Leitung Jurierung
 - Erweiterung SAC Unterkunft Sciora

BERUFLICHE AKTIVITÄTEN

2017 –	Ettinger Partner AG, Zürich Senior Projektleiter
2010 – 2017	Fundamenta Group in Zug Mitglied der Geschäftsleitung / Partner
2008 – 2010	Prismag Bau AG Geschäftsführer Kyncl Schaller Architekten und Vertretung des Inhabers
2004 – 2008	Pensimo Management AG Asset Manager
2003 – 2004	Unaxis Management AG Head of Corporate Real Estate
1997 – 2002	Sulzer Escher Wyss AG, Zürich und Sulzer Immobilien AG, Winterthur Leiter Immobilienpromotion

MITGLIEDSCHAFT UND GETÄTIGTE MANDATE

- Gründungsmitglied im „swiss real estate think tank“ (srett)
- Jury-Mitglied bei mehreren öffentlichen Architekturwettbewerben
- ehemaliger Prüfungsexperte beim SVIT Ausbildungslehrgang „Immobilienentwickler“

SPRACHEN

Deutsch	Muttersprache
Englisch	schriftlich gut, mündlich verhandlungsfähig
Französisch	schriftlich gut, mündlich verhandlungsfähig
Italienisch	Grundkenntnisse