



PHILIP BÜEL

AUSBILDUNG

- MSc Real Estate CUREM (Center for Urban and Real Estate Management, Zürich)
- MSc ETH Arch

FACHERFAHRUNG

- Projektsteuerer für komplexe Projekte auf Seite Bauherr / Investor
- Nutzungen: Dienstleistung, Wohnen (Miete und STWE), Gewerbe / Industrie, Sport

SPEZIELLE ERFAHRUNG

- Projektsteuerung über alle Phasen: Entwicklung, Projektierung, Realisation
- GP/TU-Werkverträge, Baubeschriebe, Schnittstellendefinition
- Investorensicht, Qualitätssicherung
- Leitung von internationalen Teams
- Projekte unter grossem Zeitdruck
- Temporäre Bauten für Sport und Kultur

REFERENZEN BAUHERRENVERTRETUNG

- 2017 – 2021** Bauherrenvertretung für Helvetia Versicherungen –
Wohnsiedlung Frohburg, Zürich
Ersatzneubau von 660 Wohnungen im mittleren und einfachen Preissegment
Phase GP-Vertrag, Projektierung, TU-Ausschreibung
- 2017 – 2019** Bauherrenvertretung für Asyl Organisation Zürich –
Neubau Temporäre Wohn- und Gewerbesiedlung Geerenweg
Neubau Wohnraum für 150 Personen sowie Modulbauten für Kleingewerbe
und Gastronomien
*Phase GP-Vertrag, Projektierung, Öffentliches Beschaffungswesen,
Realisierung*
- 2015 – 2020** Bauherrenvertretung für Baloise – Baloise Park
Neubau 5-Sterne-Hotel, Hauptsitz Baloise mit Schulungszentrum,
Dienstleistungsflächen – GF 50'000 m²
Phase Projektierung, TU-Ausschreibung, Realisierung
- 2015 – 2020** Bauherrenvertretung für Stadt Adliswil – Neubau Schulhaus Dietlimoos
Neubau Schulhaus für 15 Klassen mit Kindergarten und Tagesstruktur
*Phase GP-Vertrag, Projektierung, Öffentliches Beschaffungswesen,
Realisierung*
- 2014 – 2017** Mandat Stiftung Züriwerk
Bauherrenvertretung für diverse Entwicklungs- und Bauprojekte
- 2012 –** Mandat Swisscanto Asset Management AG – Industriepark Altenrhein
Bauherrenvertretung für diverse Entwicklungs- und Bauprojekte
- 2012 – 2015** Käuferbetreuung für SBB Immobilien – Europaallee, Baufeld G
46 Eigentumswohnungen und 7'500 m² Büro

WEITERE REFERENZEN

- Helvetia Versicherungen
Sanierung Geschäftshaus Gartenstrasse, Zürich
Gesamtleitung Generalplanung
- Kehrrechtverwertung Zürcher Oberland
Neubau Logistik- und Informationszentrum Hinwil
Gesamtleitung Generalplanung
- Kanton Aargau, Immobilien – neuer Polizeiposten Wohlen
Standortevaluation

WEITERE REFERENZEN (FORTSETZUNG)

- **Credit Suisse**
Gesamtsanierung Geschäftshaus Kramgasse Luzern
Gesamtprojektleitung Generalplanung
- **Swisscanto Real Estate Fund Ifca**
32 Wohn- und Gewerbebauten
Zustandsanalyse, Potentialanalyse, Massnahmenempfehlung zuhanden Eigentümer, Projektmanagement aller Beteiligten
- **SRG SSR**
Umbau Hauptsitz Bern
Support Eigentümer und Betreiber für Aufbau Betriebskonzept, Umzugskoordination, Projektleitung
- **Nüssli International**
Akquisition, Masterplanung, Generalplanung:
 - Modulares 4-Sterne-Hotel, Zug
 - Bewerbung Russland für die FIFA Fussballweltmeisterschaft 2018 / 2022
 - Bewerbung Katar für die FIFA Fussballweltmeisterschaft 2018 / 2022
 - FIFA Konföderationen Cup 2009, Südafrika
 - FIFA Fussball Weltmeisterschaft 2006, Deutschland
 - America's Cup 2007, Team Alinghi, Valencia
 - Olympiastadion London 2012: Rückbaubare Bestuhlung
 - Khalifa Tennis Complex, Doha: Erweiterungsbau

BERUFLICHE AKTIVITÄTEN

2014 –	Ettinger Partner AG, Zürich Gründungsmitglied / Mitinhaber / VR
2011 – 2014	Emch+Berger AG Gesamtplanung Hochbau, Zürich Bautreuhänder und Projektleiter
2004 – 2011	Nüssli International AG, Hüttwilen Projektleiter
2002 – 2004	Kaufmann, van der Meer + Partner, Zürich Architekt und Projektleiter
2000 – 2002	Voelki Nüesch Architekten, Zürich Architekt

LEHRE UND FORSCHUNG

2006 – 2010	EPFL Lausanne Master in Sport Administration und Technology HSW
2007 – 2010	Luzern Modul Eventmanagement
2009	KTI Forschungsprojekt Indoor-Units (Zwischennutzungen) Vertreter Nüssli als Hauptwirtschaftspartner, Hochschule Luzern
2001	KTI Forschungsprojekt BetonMitKopf (Betonmontagebau) Assistenz an der Zürcher Hochschule Winterthur

SPRACHEN

Deutsch	Muttersprache
Englisch	sehr gut
Französisch	fortgeschrittene Kenntnisse