



NIC ETTINGER

AUSBILDUNG

- Executive MBA (Berner Fachhochschule / Babson College, Boston)
- NDS Unternehmensführung (Berner Fachhochschule)
- Dipl. Architekt FH (Höhere Technische Lehranstalt Brugg Windisch)

FACHERFAHRUNG

- Projektsteuerer für komplexe Projekte auf Seite Bauherr / Investor
- Bauherrenvertretung für anspruchsvolle Projektentwicklungen

SPEZIELLE ERFAHRUNG

- GU/TU-Werkverträge, Baubeschriebe, Schnittstellendefinitionen
- Vertragsverhandlungen, GU/TU-Ausschreibungen
- Aufsetzen von Strukturen für ehrgeizige und grosse Projekte
- Führung und Koordination von Projektorganisationen
- Investorensicht, Qualitätssicherung

REFERENZEN BAUHERRENVERTRETUNG

- 2017 – 2021** **Projektsteuerer für Swiss Life AG – Neuer Hauptsitz KPMG**
Totalsanierung Badenerstrasse 170/172, Büronutzung – GF 43'500 m²
Phase Projektierung, TU-Ausschreibung, Realisierung
- 2015 – 2017** **Bauherrenvertretung für Baloise AG – Baloise Park**
Neubau 5-Sterne-Hotel mit 200 Zimmer und Büroflächen –
Hochhaus mit GF 26'000 m²
Phase Projektierung, TU-Ausschreibung
- 2014 – 2019** **Projektsteuerer für SBB Immobilien – Zollstrasse am HB „Gleisribüne“**
Neubau mit 140 Wohnungen, Retail, Gastro – GF 21'400 m²
Phase Projektierung, TU-Ausschreibung, Realisierung
- 2014 – 2017** **Bauherrenvertretung für Credit Suisse AG und UBS AG**
Totalsanierung Ambassador House mit Büro, Gastro, Konferenz, Fitness,
Kita – GF 130'000 m²
Phase TU-Ausschreibung, Ausführungsplanung, Realisierung
- 2011 – 2018** **Bauherrenvertretung für Credit Suisse Asset Management**
Neubau 5-Sterne-Hotel, Spa Intercontinental Davos (230 Zimmer) –
GF Hotel 32'800 m²
Phase Due Diligence, TU-Ausschreibung, Ausführungsplanung, Realisierung
- 2011 – 2014** **Bauherrenvertretung für Credit Suisse Asset Management**
Neubau 38 Residenzen, Stockwerkeigentum – GF 7'800m²
Phase Due Diligence, TU-Ausschreibung, Ausführungsplanung, Realisierung
- 2009 – 2015** **Projektsteuerer für SBB Immobilien – Europaallee, Baufeld G**
Neubau Residenzturn (76 Wohnungen), Eigentumswohnungsturm
(46 STWE) mit Büro, Retail, Gastro – GF 42'000 m²
Phase Projektierung, TU-Ausschreibung, Ausführungsplanung, Realisierung
- 2008 – 2014** **Bauherrenvertretung für SBB Immobilien – Europaallee, Baufeld E**
Neubau zwei Wohnhochhäuser (64 Wohnungen) mit Büro, Retail, Gastro –
GF 32'700 m²
Phase Projektierung, TU-Ausschreibung, Ausführungsplanung, Realisierung
- 2007 – 2008** **Projektsteuerer für Credit Suisse Asset Management**
Neubau Stadion Zürich mit Retail, Gastro, Büro, Sport – GF 100'000 m²
Phase Projektierung, TU-Ausschreibung
- 2005 – 2006** **Bauherrenvertretung für Credit Suisse Asset Management**
Neubau Business Park Köniz mit Büro – GF 30'000 m²
Phase Due Diligence, Ausführungsplanung, Realisierung

REFERENZEN BAUHERRENVERTRETUNG (FORTSETZUNG)

- 2003 – 2007 Bauherrenvertretung für Credit Suisse Asset Management – Neubau Sihlcity
Neubau mit Retail, Gastro, Hotel, Spa, Büro, Kino, Kultur –
GF 130'000 m²
Phase Due Diligence, Ausführungsplanung, Realisierung
- 2002 – 2003 Bauherrenvertretung für Swiss Prime Site
Neubau Messeturm Basel mit Büro, Hotel – GF 32'000 m², Höhe 105 m
Phase Ausführungsplanung, Realisierung

BERUFLICHE AKTIVITÄTEN

- 2014 – Ettinger Partner AG, Zürich
Partner / Mitinhaber / VR
- 2001 – 2014 Emch+Berger AG Gesamtplanung Hochbau
Mitglied der GL / Mitinhaber / VR
- 1997 – 2000 Stadelmann & Sachse AG, Generalunternehmung, Zug
Projektleiter Neubau und Umbau
- 1992 – 1997 Hans Oeschger, Architekt SWB, Hausen
Entwurf, Konstruktion, Bauleitung und Projektleitung

MITGLIEDSCHAFT

- 2011 MRICS (Member Royal Institution of Chartered Surveyors)
- 2006 SVIT / KUB (Mitglied Kammer unabhängiger Bauherrenberater)

SPRACHEN

- Deutsch Muttersprache
- Englisch gut