



FRAUKE RIES

AUSBILDUNG

- Master of Advanced Studies UZH in Real Estate (Universität Zürich)
- Dipl.-Ing. Architektur (Rheinisch Westfälisch Technische Hochschule Aachen – RWTH Aachen)

FACHERFAHRUNG

- Bauherrenvertretung / Projektsteuerung
- Projektleitung Hochbau als Generalplaner
- Machbarkeitsstudien

SPEZIELLE ERFAHRUNG

- Projektsteuerung für professionelle Immobilieninvestoren (Qualitäts-, Kosten- und Termincontrolling)
- TU/GU-Ausschreibungen und Abschluss Werkverträge
- GP/Planer-Ausschreibungen und Abschluss GP/Planer-Verträge
- Führung und Koordination von Projektorganisationen
- Steuerung von interdisziplinären Planerteams
- Drittmieterkoordination
- Begleitung Logistik- und Sicherheitskonzept für Grossbaustelle

REFERENZEN BAUHERRENVERTRETUNG

- 2018 – 2020** **Bauherrenvertretung für Credit Suisse Asset Management**
Sihlcity 2020: Neupositionierung und Umgebung Sihlcity
Phase Projektierung, Ausschreibung und Realisierung in Einzelvergabe
- 2018 – 2020** **Bauherrenvertretung für die Vaudoise Versicherungen Lausanne**
Umbau und Sanierung Mehrfamilienhaus in Zürich, Sumatrastrasse
Phase Vergabeverhandlungen TU, Ausführungsplanung und Realisierung
- 2018 – 2020** **Bauherrenvertretung für die Vaudoise Versicherungen Lausanne**
Umbau und Sanierung Mehrfamilienhaus in Basel, Schanzenstrasse
Phase Machbarkeitsstudie, Projektierung, Ausschreibung und Realisierung mit TU
- 2016 – 2018** **Bauherrenvertretung für die UTO Real Estate Management AG, Zürich**
Ersatzneubau in Pfäffikon, Schulstrasse
Phase Machbarkeitsstudie, Projektierung, Ausschreibung und Realisierung mit Einzelvergabe
- 2016 – 2018** **Bauherrenvertretung für die UTO Real Estate Management AG, Zürich**
Umbau und Sanierung Mehrfamilienhaus in Uster, Ackerstrasse 39
Phase Projektierung, Ausschreibung und Realisierung mit Einzelvergabe
- 2016 – 2018** **Bauherrenvertretung für GAZPROM Schweiz AG, Zug**
Mieterausbau Schweizer Firmenhauptsitz in Zug am Postplatz
Phase Projektierung, Ausschreibung und Realisierung mit TU (Open Book)
- 2017** **Projektsteuerung für AXA Investments Manager AG**
Areal Schöngrün in Biberist, mit ca. 200 Wohnungen
Phase TU-Submission
- 2015 – 2021** **Bauherrenvertretung für Basler Leben AG, Basel**
Baloise Park Basel: Drittmietekoordination
- Baloise Park Basel**
Rohbau Ballsaal und Parkhaus
Phase Ausschreibung und Realisierung mit Einzelvergabe
- Baloise Park Basel**
Logistik- und Verkehrskonzept
Phase Projektierung, Ausschreibung und Realisierung mit TU
- Baloise Park Basel**
Rückbau und Erstellung Baugrube
Phase Projektierung, Ausschreibung und Realisierung mit GU

REFERENZEN PROJEKTIERUNG HOCHBAU

- Stv. Projektleitung Generalplaner Berrel Berrel Kräutler Architekten AG
Neubau Verwaltungsgebäude in Ittigen
Bauherrschaft: Bundesamt für Bauten und Logistik BBL
Phase Vorprojekt, Bauprojekt, Baueingabe, Submission
- Projektleitung für Frei Saarinen Architekten
Umbau Werkhof Glattbrugg
Bauherrschaft: Kanton Zürich
Phase Submission, Ausführung
- Projektleitung für Marcel Meili, Markus Peter Architekten
Freilager Albisrieden, Studentisches Wohnen WOKO
Bauherrschaft: Zürcher Freilager AG
Phase Bauprojekt, TU-Submission

BERUFLICHE AKTIVITÄTEN

2015 –	Ettinger Partner AG, Zürich Projektleiterin / Bautreuhänderin
2013 – 2015	Berrel Berrel Kräutler Architekten, Zürich Projektleiterin GP Stv. / Teilprojektleiterin
2012 – 2013	Frei Saarinen Architekten, Zürich Projektleiterin
2011 – 2012	Marcel Meili, Markus Peter Architekten, Zürich Projektleiterin
2009 – 2011	TK Architekten AG, Zürich Architektin
2007 – 2008	Tilke GmbH & Co KG, Aachen (D) Architektin

SPRACHEN

Deutsch	Muttersprache
Englisch	fliessend in Wort und Schrift
Französisch	Grundkenntnisse