



# SUMATRASTRASSE, ZÜRICH

## VAUDOISE VERSICHERUNGEN

Die Liegenschaft Sumatrastrasse 3 befindet sich weit vom Hauptbahnhof Zürich und dem Landesmuseum auf der östlichen Seite der Limmat. Geplant ist eine umfassende Sanierung des bestehenden Gebäudes inklusive Fassade, unter Beibehaltung eines grossen Teils der bestehenden Substanz, eine Aufstockung mit einem neuen Attikageschoss in Leichtbauweise und eine hofseitige Erweiterung der Wohnungen inklusive Balkone. Das Gebäude wird zudem behindertengerecht und erdbebensicher gemacht. Das Gebäude dient weiterhin der Wohnnutzung zur Miete. Im natürlich belichteten Niederparterre werden Flächen für Büros realisiert.

Wir wurden von der Bauherrschaft als Bautreuhand ab der Phase TU-Submission hinzugezogen und unterstützen sie im Vertragswesen und in den Verhandlungen gegenüber dem Totalunternehmer. Wir koordinieren, optimieren und steuern den Prozess und überwachen den Totalunternehmer auf die vereinbarte Leistungserbringung.

---

**Mandatsdauer**  
2018 – 2020

**Geschossfläche**  
1'000 m<sup>2</sup>

**Nutzung**  
Wohnen, Dienstleistung

**Projektteam**  
Frauke Ries

---

**ETTINGER | WEBER | BÜEL**

Ettinger Partner AG, Gartenstrasse 11, 8002 Zürich, [ettingerpartner.ch](http://ettingerpartner.ch)