



# STUDIENAUFTRAG TRICHTENHAUSENSTRASSE

SWISSCANTO ANLAGESTIFTUNG

Für die Entwicklung des unbebauten Grundstücks an bester Lage in Zürich-Witikon entscheidet sich die Bauherrschaft für die Durchführung eines Studienauftrages unter 5 Generalplanerteams. Der Bearbeitungsperimeter umfasst rund 9'000 m<sup>2</sup> und grenzt direkt an die Freihaltezone. Das Raumprogramm umfasst Eigentums- und Mietwohnungen sowie Gemeinschaftsräume. Besondere Anforderungen werden auch an die Aussenraumgestaltung gestellt.

Neben den üblichen städtebaulichen und architektonischen Beurteilungskriterien, wurden die Projekte auf soziale und ökologische Nachhaltigkeit, Bauökonomie und Marktfähigkeit geprüft.

Auf Grundlage einer Machbarkeitsstudie übernehmen wir für die Bauherrschaft die Organisation und Durchführung des Studienauftrages. Wir steuern den gesamten Prozess, klären die Grundlagen, verfassen das Studienprogramm und führen die Vorprüfung durch.

---

**Mandatsdauer**  
2015 – 2016

**Geschossfläche**  
19'150 m<sup>2</sup>

**Nutzung**  
Wohnen

**Projektteam**  
Tobias Notz

---

**ETTINGER | WEBER | BÜEL**

Ettinger Partner AG, Gartenstrasse 11, 8002 Zürich, [ettingerpartner.ch](http://ettingerpartner.ch)