



## TOBIAS WEBER

### AUSBILDUNG

- MSc ETH Arch (ETH Lausanne, Architekturabteilung: 4. Studienjahr und Diplomarbeit)
- Institute of Technology, Masterprogramm (Georgia USA: 3. Studienjahr)
- ETH Zürich (Architekturabteilung: 1. & 2. Vordiplom)

### FACHERFAHRUNG

- Projektsteuerung für komplexe Neubau- und Umbauprojekte auf Seite Bauherr / Investor in den Bereichen Dienstleistung, Retail, Gastro, Wohnen, Kino, Hotel
- Projektsteuerung über alle Phasen, von der Bedürfnisformulierung bis zur Abnahme

### SPEZIELLE ERFAHRUNG

- Planer- und TU-Ausschreibungen und Wettbewerbe
- Verhandlungsführung, Interessenvertretung



## REFERENZEN BAUHERRENVERTRETUNG

- 2016 – 2023**            **Bauherrenvertretungen für UTO Real Estate Management AG, Zürich**  
Diverse Wohnüberbauungen in der ganzen Schweiz, teilweise mit zusätzlicher Dienstleistungs- und Gastronomienutzungen  
*Steuerung der Planung, Begleitung der Bewilligungsverfahren  
TU-Ausschreibung, Realisierung mit TU respektive offene Realisierung mit Architekten*
- 2012 – 2018**            **Bauherrenvertretung für Vaudoise Versicherung, Lausanne**  
Umbau und Neubau diverser Wohn- und Geschäftsliegenschaften für Vaudoise in der Deutschschweiz  
*Phase Projektierung und Realisierung im Modell offene Abrechnung oder TU*
- 2012 – 2016**            **Bauherrenvertretung für Credit Suisse Asset Management – Medienpark Altstetten**  
Komplette Sanierung einer Liegenschaft aus den 70er-Jahren von 20'000 m<sup>2</sup> Büronutzung (Erreichung des Minergie-Standards), mit Restaurant und Retail als Erdgeschossnutzung  
*Phase Projektierung und Realisierung mit TU*
- 2008 – 2011**            **Bauherrenvertretung für Credit Suisse Asset Management – Neubau Platform**  
Neuer Hauptsitz für rund 1'000 Mitarbeiter  
*Phase Projektierung und Realisierung mit TU*
- 2008 – 2010**            **Projektleitung Bau (mit Nic Ettinger) für SBB Immobilien – Europaallee, Baufeld E, Hochhaus**  
Neubau zwei Wohnhochhäuser mit Büro, Retail, Gastro – GF 35'000 m<sup>2</sup>  
*Phase Projektierung, TU-Ausschreibung*
- 2003 – 2007**            **Bauherrenvertretung (mit Nic Ettinger) für Credit Suisse Asset Management – Neubau Sihlcity**  
Neubau mit Retail, Gastro, Hotel, Spa, Büro, Kino, Kultur – GF 100'000 m<sup>2</sup>  
*Phase Due Diligence, Ausführungsplanung, Realisierung*



## BERUFLICHE AKTIVITÄTEN

<b>2014 – heute</b>	Ettinger Partner AG, Zürich Partner
<b>2010</b>	Showbox AG Inhaber
<b>2004 – 2010</b>	Emch+Berger AG, Zürich Projektmanager Gesamtplanung Hochbau

## SPRACHEN

Deutsch	Muttersprache
Englisch	sehr gut
Französisch	sehr gut
Portugiesisch	sehr gut