



TOBIAS NOTZ

AUSBILDUNG

- MAS Bauökonomie (Fachhochschule Luzern, Horw)
- Dipl. Architekt HTL (Zürcher Fachhochschule Winterthur)

FACHERFAHRUNG

- Bauherrenvertretung
- Bauökonomie und Kostensteuerung für öffentliche und private Bauherren
- Neubau und Sanierung von Wohn- und Geschäftshäusern

SPEZIELLE ERFAHRUNG

- TU-Ausschreibungen und Werkverträge
- Planerausschreibungen und Planerverträge
- Projekt- und Gesamleistungswettbewerbe
- Projektqualitätsmanagement
- Changemanagement
- Baukommission Gemeinde Horgen



REFERENZEN BAUHERRENVERTRETUNG

- 2023 – 2028** **Bauherrenvertretung für die Gemeinde Horgen**
Neubau Wohn- und Pflegezentrum Neu Tödi in Horgen
Beratungsmandat
- 2022 – 2025** **Bauherrenvertretung für SBB Immobilien AG Development Mitte**
Wohn- und Geschäftshaus Gebäude 2.1 im Süden Baufeld 2 der Quartierentwicklung Volta Nord in Basel inkl. Gesamtkoordination Baufeld 2
Phase Projektierung, TU-Ausschreibung, Realisierung
- 2022 – 2026** **Bauherrenvertretung für SBB Immobilien AG Development Mitte**
Wohnhaus Gebäude 2.3 im Westen des Baufeld 2 der Quartierentwicklung Volta Nord in Basel.
Phase Projektierung, TU-Ausschreibung, Realisierung
- 2021 – 2024** **Bauherrenvertretung für BVK, Personalvorsorge des Kantons Zürich**
Neubau Wohnüberbauung Riedmühle mit Heizzentrale für Quartier in Wangen–Brüttisellen
Phase Projektierung, Realisierung mit Einzelleistungsträgern
- 2021 – 2024** **Bauherrenvertretung für private Bauherrschaft**
Umbau von denkmalgeschützten Anwesen mit Villa und fünf weiteren Gebäuden mit Seeanstoss in Küsnacht
Phase Projektierung, Realisierung mit Einzelleistungsträgern
- 2015 – 2020** **Bauherrenvertretung für Basler Leben AG**
Neubau von Konzernsitz und Schulungsgebäude der Basler Versicherungen im neu entstehenden Baloise Park am Aeschengraben, Basel
Phase Projektierung, TU-Ausschreibung, Realisierung
- 2015 – 2017** **Bauherrenvertretung für BVK, Personalvorsorge des Kantons Zürich**
Gesamtsanierung Wohnüberbauung Kanzleistrasse/Sihlfeldstrasse in Zürich
Phase TU-Ausschreibung, Realisierung
- 2009 – 2014** **Bauherrenvertretung für HIG Immobilien Anlage Stiftung**
Gesamtsanierungen von mehreren Wohn- und Geschäftshäusern im Rahmen des Gesamtmandates für die Bauherrenvertretung



REFERENZEN BAUMANAGEMENT UND BAUÖKONOMIE

- 2023 – 2028** Auslobung Gesamtleistungswettbewerb für die Gemeinde Horgen
Schulhaus und Sporthalle Waldegg, Horgen
Phase Machbarkeitsstudie, Gesamtleistungswettbewerb, Projektierung und Realisierung
- 2022 – 2024** Auslobung Projektwettbewerbe für die PK Siemens im Auftrag der Credit Suisse Asset Management AG
Neubau zweier Wohnüberbauungen im Trichtisal, Zürich-Witikon und Rautiwies in Zürich-Altstetten
Phase Machbarkeitsstudie, Studienauftrag
- 2022 – 2024** Projektentwicklung für die PK Siemens im Auftrag der Credit Suisse Asset Management AG
Erweiterung und Sanierung Wohnüberbauung
Phase Machbarkeitsstudie, Richtprojekt, Bebauungsplan
- 2015 – 2016** Auslobung Studienauftrag und Bauökonomie für die Zürcher Kantonalbank
Neubau Wohnüberbauung Trichtenhausenstrasse
Phase Studienauftrag
- 2014** Bauökonomische Projektbeurteilung für armasuisse Immobilien
Erweiterung Kaserne Auenfeld, Frauenfeld
Phase Projektwettbewerb
- 2014** Bauökonomische Projektbeurteilung für AXA Leben AG
Neubau Shoppingcenter Steinbock, Chur
Phase Gesamtleistungswettbewerb
- 2009 – 2013** Changemanagement für armasuisse Immobilien
Neubau und Sanierung Kaserne Herisau
Phase Projektierung, TU-Ausschreibung, Realisierung
- 2009 – 2010** Terminplanung für Halter Generalunternehmung AG
Neubau Sportarena Allmend, Luzern
Phase Ausschreibung



BERUFLICHE AKTIVITÄTEN

2015 – heute	Ettinger Partner AG, Zürich Bauherrenvertreter und Bauökonom
2014 – 2015	Archobau AG Bauökonom, Mitglied der Geschäftsleitung / Niederlassungsleiter Zürich
2009 – 2014	Emch+Berger AG Gesamtplanung Hochbau, Zürich Bauherrenvertreter und Bauökonom
2006 – 2009	Leutwyler Architekten AG, Zug Projektleiter
2004 – 2006	Büsser Hürlimann Architekten ETH SIA BSA, Zug Architekt
2001 – 2004	Rychener Architekten AG, Horgen Architekt

SPRACHEN

Deutsch	Muttersprache
Englisch	gut