



PHILIP BÜEL

AUSBILDUNG

- MSc Real Estate CUREM (Center for Urban and Real Estate Management, Zürich)
- MSc ETH Arch Zürich

FACHERFAHRUNG

- Projektsteuerer für komplexe Projekte auf Seite Bauherr / Investor
- Nutzungen: Dienstleistung, Wohnen (Miete und STWE), Gewerbe/Industrie, Sport

SPEZIELLE ERFAHRUNG

- Projektsteuerung über alle Phasen: Entwicklung, Projektierung, Realisation
- GP/TU-Werkverträge, Baubeschriebe, Schnittstellendefinition
- Investorensicht, Qualitätssicherung
- Leitung von internationalen Teams
- Projekte unter grossem Zeitdruck
- Temporäre Bauten für Sport und Kultur

ETTINGER | WEBER | BÜEL

Ettinger Partner AG, Gartenstrasse 11, 8002 Zürich, ettingerpartner.ch



REFERENZEN BAUHERRENVERTRETUNG

- 2021 – 2023** **Bauherrenvertretung für AXA – Paul- / Gertrudstrasse, Winterthur**
Umnutzung Bestand in Mixed-use-Gebäude mit Wohnungen,
Büroflächen und kommerziellen Nutzungen in EG
Phase Realisierung mit TU
- 2020 - 2024** **Bauherrenvertretung für ABB Immobilien AG –**
Multifunktionsgebäude Untersiggenthal
Neubau mit 500 Arbeitsplätzen in Büroräumlichkeiten sowie Forschungs-
und Entwicklungseinrichtungen
Phase Projektierung, Submission und Realisierung
- 2018 - 2024** **Bauherrenvertretung für Industrielle Betriebe Kloten –**
Neubau Hauptsitz Kloten
Projektentwicklung Neubau mit Büroflächen, Werkstätten und Lager
sowie Mietflächen
Phase Projektentwicklung/Zwischennutzung, Projektierung,
TU-Ausschreibung, Realisierung
- 2017 – 2030** **Bauherrenvertretung für Helvetia Versicherungen –**
Wohnsiedlung Frohburg, Zürich
Ersatzneubau von 660 Wohnungen im mittleren und einfachen Preis-
segment
Phase GP-Vertrag, Projektierung, TU-Ausschreibung, Realisierung
- 2017 – 2019** **Bauherrenvertretung für Asyl Organisation Zürich –**
Neubau Temporäre Wohn- und Gewerbesiedlung Geerenweg
Neubau Wohnraum für 150 Personen sowie Modulbauten für Klein-
Gewerbe und Gastronomien
Phase GP-Vertrag, Projektierung, Öffentliches Beschaffungswesen,
Realisierung
- 2015 – 2020** **Bauherrenvertretung für Baloise – Baloise Park**
Neubau 5-Sterne-Hotel, Hauptsitz Baloise mit Schulungszentrum, Dienst-
leistungsflächen – GF 50'000 m²
Phase Projektierung, TU-Ausschreibung, Realisierung
- 2015 – 2020** **Bauherrenvertretung für Stadt Adliswil – Neubau Schulhaus Dietlimoos**
Neubau Schulhaus für 15 Klassen mit Kindergarten und Tagesstruktur
Phase GP-Vertrag, Projektierung, Öffentliches Beschaffungswesen,
Realisierung
- 2014 – 2017** **Mandat Stiftung Züriwerk**



2012	Bauherrenvertretung für diverse Entwicklungs- und Bauprojekte Mandat Swisscanto Asset Management AG – Industriepark Altenrhein Bauherrenvertretung für diverse Entwicklungs- und Bauprojekte
2012 – 2015	Käuferbetreuung für SBB Immobilien – Europaallee, Baufeld G 46 Eigentumswohnungen und 7'500 m ² Büro

WEITERE REFERENZEN

- **Helvetia Versicherungen**
Sanierung Geschäftshaus Gartenstrasse, Zürich
Gesamtleitung Generalplanung
- **Kehrichtverwertung Zürcher Oberland**
Neubau Logistik- und Informationszentrum Hinwil
Gesamtleitung Generalplanung
- **Kanton Aargau, Immobilien – neuer Polizeiposten Wohlen**
Standortevaluation
- **Credit Suisse**
Gesamtsanierung Geschäftshaus Kramgasse Luzern
- **Swissancto Real Estate Fund Ifca**
32 Wohn- und Gewerbebauten
Zustandsanalyse, Potentialanalyse, Massnahmenempfehlung zuhanden Eigentümer, Projektmanagement aller Beteiligten
- **SRG SSR**
Umbau Hauptsitz Bern
Support Eigentümer und Betreiber für Aufbau Betriebskonzept, Umzugskoordination, Projektleitung
- **Nüssli International**
Akquisition, Masterplanung, Generalplanung:
 - Modulares 4-Sterne-Hotel, Zug
 - Bewerbung Russland für die FIFA Fussballweltmeisterschaft 2018/2022
 - Bewerbung Katar für die FIFA Fussballweltmeisterschaft 2018/2022
 - FIFA Konföderationen Cup 2009, Südafrika
 - FIFA Fussball Weltmeisterschaft 2006, Deutschland
 - America's Cup 2007, Team Alinghi, Valencia
 - Olympiastadion London 2012: Rückbaubare Bestuhlung
 - Khalifa Tennis Complex, Doha: Erweiterungsbau



BERUFLICHE AKTIVITÄTEN

2014 – heute	Ettinger Partner AG, Zürich Gründungsmitglied / Mitinhaber / VR
2011 – 2014	Emch+Berger AG Gesamtplanung Hochbau, Zürich Bautreuhänder und Projektleiter
2004 - 2011	Nüssli International AG, Hüttwilen Projektleiter
2002 - 2004	Kaufmann, van der Meer + Partner, Zürich Architekt und Projektleiter
2004 - 2011	Voelki Nüesch Architekten, Zürich Architekt

LEHRE UND FORSCHUNG

2006 - 2010	EPFL Lausanne Master in Sport Administration und Technology HSW
2007 - 2010	Luzern Modul Eventmanagement
2004 - 2011	KTI Forschungsprojekt Indoor-Units (Zwischennutzungen) Vertreter Nüssli als Hauptwirtschaftspartner, Hochschule Luzern
2004 - 2011	KTI Forschungsprojekt BetonMitKopt (Betonmontagebau) Assistenz an der Zürcher Hochschule Winterthur

SPRACHEN

Deutsch	Muttersprache
Englisch	sehr gut
Französisch	fortgeschrittene Kenntnisse