



NIC ETTINGER

AUSBILDUNG

- Executive MBA (Berner Fachhochschule / Babson College, Boston)
- NDS Unternehmensführung (Berner Fachhochschule)
- Dipl. Architekt FH (Höhere Technische Lehranstalt Brugg Windisch)

FACHERFAHRUNG

- Projektsteuerer für komplexe Projekte auf Seite Bauherr / Investor
- Bauherrenvertretung für anspruchsvolle Projektentwicklungen

SPEZIELLE ERFAHRUNG

- Aufsetzen von Strukturen für ehrgeizige und grosse Projekte
- Führung, Steuerung und Koordination von Projektorganisationen
- Projektmanagement und Qualitätssicherung
- Vertragswesen, Schnittstellendefinitionen, technische Aspekte zu Planung und Bau
- Vergabe und Vertragsverhandlungen, GU/TU-Ausschreibungen
- Eigentümersicht mit intensiver Einbindung Nutzer, Vermarktung und Betrieb

ETTINGER | WEBER | BÜEL

Ettinger Partner AG, Gartenstrasse 11, 8002 Zürich, ettingerpartner.ch



REFERENZEN BAUHERRENVERTRETUNG

- 2019 – 2024** Projektsteuerer für MEG Sihlcity – Umbau Sihlcity, Zürich
Erneuerung Shopping Mall, Erneuerung Aussenraum, Umbau Hotel mit
130 Zimmer, Dachaufstockung mit 40 Wohnungen – GF 20'000 m²
Einstieg ab Wettbewerb, Phase 31 – 53
- 2019 – 2024** Projektsteuerer für Savoy AG – 5*Hotel Mandarin Oriental Zürich
Totalsanierung Hotel am Paradeplatz – GF 12'000 m²
Einstieg ab Machbarkeit, Phase 31 – 53
- 2017 – 2021** Projektsteuerer für Swiss Life AG – Hauptsitz KPMG Zürich
Totalsanierung zweier Bürokomplexe – GF 43'500 m²
Übernahme in Phase 31, Phase SIA 31 – 53
- 2015 – 2017** Bauherrenvertretung für Baloise AG – 5*Hotel Mövenpick Basel
Neubau 5-Sterne-Hotel mit 200 Zimmer und Büroflächen –
Hochhaus mit GF 26'000 m²
Einstieg nach Wettbewerb, Phase 31 – 41 – Abschluss TU WV
- 2014 – 2019** Projektsteuerer für SBB Immobilien – Gleisribüne Zollstrasse Zürich
Neubau drei Punkthäuser mit 140 Wohnungen, Retail,
Gastro – GF 21'400 m²
Einstieg nach Wettbewerb, Phase 31 – 53
- 2011 – 2018** Bauherrenvertretung für Credit Suisse AG – 5*Hotel Intercontinental Davos
Neubau 5-Sterne-Hotel, Spa Intercontinental Davos (230 Zimmer) – GF
Hotel 32'800 m²
Einstieg über Due Diligence, Phase SIA 32 – 53 und Nachwehen
- 2009 – 2015** Projektsteuerer für SBB Immobilien – Europaallee, Baufeld G
Neubau zweier Wohnhochhäuser (76 Residenzen + 46 STWE) mit Büro,
Retail, Gastro – GF 42'000 m²
Einstieg nach Wettbewerb, Phase 31 – 53
- 2008 – 2014** Bauherrenvertretung für SBB Immobilien – Europaallee, Baufeld E
Neubau zweier Wohnhochhäuser mit Büro, Retail, Gastro – GF 32'700 m²
Einstieg nach Wettbewerb, Phase 31 – 53
- 2007 – 2008** Projektsteuerer für Credit Suisse AG – Stadion Zürich
Neubau Stadion mit Retail, Gastro, Büro, Sport – GF 100'000 m²
*Einstieg nach Wettbewerb, Phase SIA 31 – 41 – Projektabbruch nach
TU Ausschreibung*



- 2005 – 2006** **Bauherrenvertretung für Credit Suisse AG – Business Park Köniz**
Neubau Bürokomplex mit Gastro – GF 30'000 m²
Einstieg über Due Diligence mit Abschluss Kaufprozess, Phase SIA 41 – 53
- 2003 – 2007** **Bauherrenvertretung für Credit Suisse AG – Sihlcity Zürich**
Neubau mit Retail, Gastro, Hotel, Spa, Büro, Kino, Kultur – GF 130'000 m²
Einstieg über Due Diligence mit Abschluss Kaufprozess, Phase SIA 32 – 53
- 2002 – 2003** **Bauherrenvertretung für Swiss Prime Site – Messeturm Basel**
Neubau Hochhaus mit Büro, Hotel – GF 32'000 m², Höhe 105 m
Einstieg über Troubelshooting, Phase SIA 51 – 53

BERUFLICHE AKTIVITÄTEN

- 2014 –** **Ettinger Partner AG, Zürich**
Gründer / Partner / Mitinhaber / VR
Mitverantwortlich für das gesamte operative und strategische Geschäft
Start 2014 mit 4 Mitarbeiter und ab 2015 bis heute dauernd 10 Mitarbeiter
- 2001 – 2014** **Emch+Berger AG Gesamtplanung Hochbau**
Mitglied der GL / Mitinhaber / VR
Mitverantwortlich für das gesamte operative und strategische Geschäft
Prägender und nachhaltiger Auf- und Ausbau von Bauherrenvertretung /
Projektsteuerung
Start 2001 mit 20 Mitarbeiter und 2014 Total 60 Mitarbeiter
- 1997 – 2000** **Stadelmann & Sachse AG, Generalunternehmung, Zug**
Projektleiter Neubau und Umbau

MITGLIEDSCHAFT

- 2011** **MRICS (Member Royal Institution of Chartered Surveyors)**
2006 **SVIT / KUB (Mitglied Kammer unabhängiger Bauherrenberater)**

SPRACHEN

- Deutsch Muttersprache
Englisch gut